

## ANUNȚ

privind desfășurarea procedurii de licitație deschisă  
în vederea valorificării imobilelor situate în Flămânzi, județul Botoșani  
în suprafață totală de 29,000 mp (teren + construcții),  
identificate cu C.F. 50211 și C.F. 50212 Flămânzi

STUDIUM GREEN S.R.L., înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, cu sediul social pe str. Theodor Mihali, nr. 39-43, spațiul comercial 1, parter, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1547/2003, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J12/1547/2003, având codul fiscal RO15500551, cont bancar RO04BTRLRONCRT0367428601, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată de Bob Dorin George,

Organizează în data de **15.07.2022**, licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, la un preț în urcare, față de prețul de ofertă, în vederea vânzării a doua imobile situate în Flămânzi, jud. Botoșani, identificate cu C.F. 50211 și C.F. 50212 Flămânzi.

La licitație pot participa atât persoane fizice, cât și persoane juridice.

Pentru a elimina riscurile legate de formularea unor solicitări nereserioase de punere la dispoziție a documentelor relevante cu privire la Imobil, de către potențiali Cumpărători care nu intenționează în mod real să participe la licitația publică organizată de Studium Green, pentru punerea la dispoziție a tuturor documentelor relevante privind regimul juridic al Imobilului și a regulilor și procedurilor de vânzare, fiecare potențial cumpărător va achita către Studium Green o taxă de în valoare de **1.000 lei**, care se poate achita prin virament bancar în contul nr. IBAN RO17 BREL 0002 0017 3437 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., titular: Studium Green S.R.L. (Cod fiscal 15500551).

Dovada achitării taxei se va transmite la adresa de email [juridic@studiumgreen.ro](mailto:juridic@studiumgreen.ro) împreună cu indicarea unei adrese de email la care se poate transmite Caietul de sarcini.

După achitarea taxei menționată mai sus, potențialii Cumpărători vor primi Caietul de sarcini și, în situația în care solicită informații suplimentare cu privire la Imobil, în cadrul unui proces de *due diligence*, vor putea solicita aceste informații de la persoana de contact indicată în cuprinsul Caietului de sarcini.

Prețul minim din oferta de vânzare este de **200.000,00 Euro, exclusiv T.V.A. Ofertele de cumpărare nu pot privi decât Imobilul în integritatea sa.** La valoarea prețului la care se va adjudeca Imobilul se adaugă cota legală de T.V.A. prevăzută pentru persoane fizice, respectiv juridice.

Garanția de participare la licitație va fi de 10% din prețul de ofertă, ce va putea fi constituită în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini.

Pasul de licitație este de 10% din prețul de ofertă.

Informații suplimentare legate de intrarea în posesie a Caietului de sarcini se pot obține în zilele lucrătoare, în intervalul orar 08.30 – 16.30

- la numărul de telefon +4 0751 297 586 sau
- prin transmiterea unei solicitări la adresa de email [juridic@studiumgreen.ro](mailto:juridic@studiumgreen.ro).

Cluj-Napoca

STUDIUM GREEN SRL

prin

Dorin George Bob – Administrator

